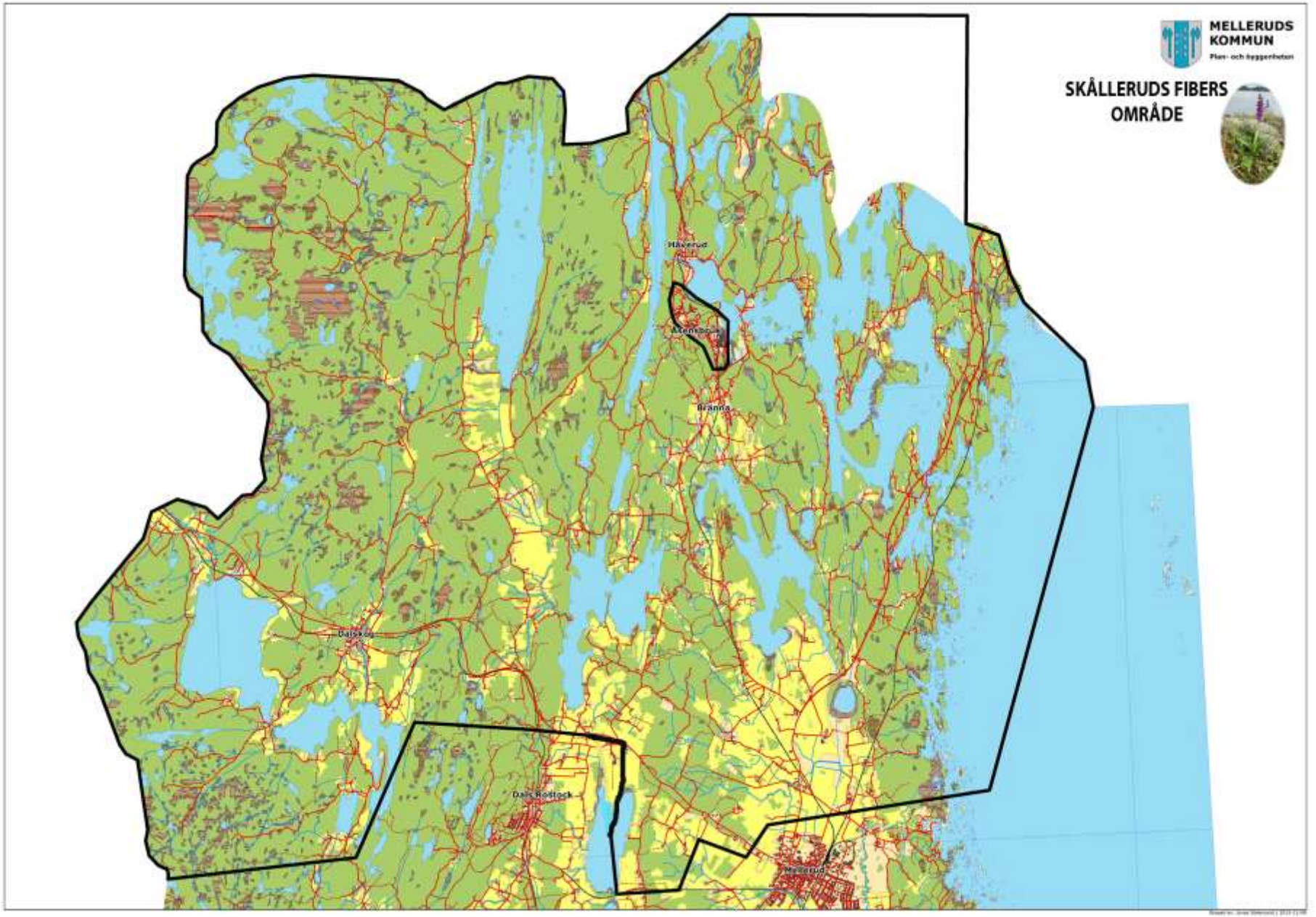


Presentation av föreningens information vid extra stämman, samt de bilder som visades som svar på en del av medlemmarnas frågor.

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA 18/1-20 – Skålleruds fiberförening

Inledning mötet

- §1
- Mötets öppnande av föreningens ordförande
- Val av ordförande för stämman
- Meddelande av protokollförare
- §2
- Godkännande av röstlängd

Röstlängden utgörs av föreningens medlemslista 2020-01-15

§3

- Val av två justerare/rösträknare
- §4
- Stämman utlyst i behörig ordning

Kallelse till alla medlemmar i tre medlemsbrev samt på vår hemsida:
november 2019, december 2019 och januari 2020
Annons i Melleruds Nyheter 8 jan 2020

§ 5

•Fastställande av dagordning

5) Fastställande av dagordning
6) Information om arbetet med Skålleruds fiber
7) Redovisning av det ekonomiska läget
8) Orsaker till kostnadsökningen
9) Byggkostnader jämfört med övriga fiberföreningar i Mellerud
10) Styrelsens redovisning för varför projektet ska fullföljas
11) Frågor
12) Styrelsens förslag för att klara föreningens ökade kostnader
13) Beslut
14) Mötets avslutning

Medlemmar/insats/anslutningar

- Medlemmar – 569
(en medlem kan ha flera anslutningar, men en röst enligt stadgan)

- Insatser – motsvarar 652 hela insatser
(en fastighet/bostadsrättförening betalar 100% för första anslutningen och sedan 35%/per anslutning)

- Anslutningar – 702

§ 6 – Information om arbetet med Skålleruds fiber - Bo

- Skålleruds fiberförening startade under 2015 med ambitionen att bygga ett fibernät i delar av Skålleruds socken. Efter hand kom området att omfatta i princip hela norra kommunen. Större delen av projektet är nu genomfört. Fördröjning har skett, bl.a. beroende på att samförläggning skulle ske med Melleruds kommun som planerade att driva ett VA projekt i området Upperud -Håverud.
- Ansökan om statsbidrag beviljades den 28 februari 2017. Till grund för ansökningen låg en budget som var på 28 307 tkr. Finansieringen utgjordes av
  11 322 tkr i statsbidrag och 16 984 tkr av egen finansiering - medlemsinsatser. Minst 490 permanenta hushåll skulle få tillgång till bredband. Budgeten på
  28 miljoner finansieras av dagens 700 anslutningar.
- Under den senare delen av projektet har föreningen haft betydande kostnadsökningar beroende på makens beskaffenhet -mycket berg, grund förläggning och sjöar. Styrelsen sökte ytterligare statsbidrag som har godkänts av länsstyrelsen på 34 905 tkr vilket, ger ett statsbidrag på 13 962 tkr. Styrelsen beräknar nu att projektet inklusive samförläggningskostnader kommer att sluta på 36 300 tkr, så styrelsen kommer att ansöka om ökat statsbidrag.
- Återstoden av statsbidraget täcker inte bankens fordran. Banken meddelade i oktober 2019 att föreningen inte har möjlighet att utnyttja ytterligare medel ur den beviljade krediten om föreningen inte kan ställa någon form av garantier.

§ 6 – Information om arbetet med Skålleruds fiber - Bo

- Styrelsen har under december fått kommunal borgen från Melleruds kommun beviljad på 4 miljoner under förutsättning att stämman beslutar enligt styrelsens finansieringslösning.
- När föreningen får kommunal borgen beviljar banken en kredit på 6 miljoner med låg ränta för att klara föreningens löpande utgifter.
  (4 milj. kommunal borgen + 2 miljoner av ej utbetalt statsbidrag).

MELLERUDS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-12-18

sida
16

§ 171

Dnr KS 2019/598

Ansökan om kommunal borgen för Skålleruds Fiberförenings fiberprojekt i den norra kommundelen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. ställa ut en kommunal borgen på 4 Mnkr till Skålleruds Fiberförening intill 30 juni 2023, under förutsättning att föreningens medlemmar förbinder sig att utöka medlemsinsatsen med 4 900 kronor/medlem samt införa en avgift som täcker amortering och ränta på upptagen kredit.
2. ställa som krav att Skålleruds Fiberförening ger Melleruds kommun rätt till en adjungerad person i styrelsen för att säkra full insyn.

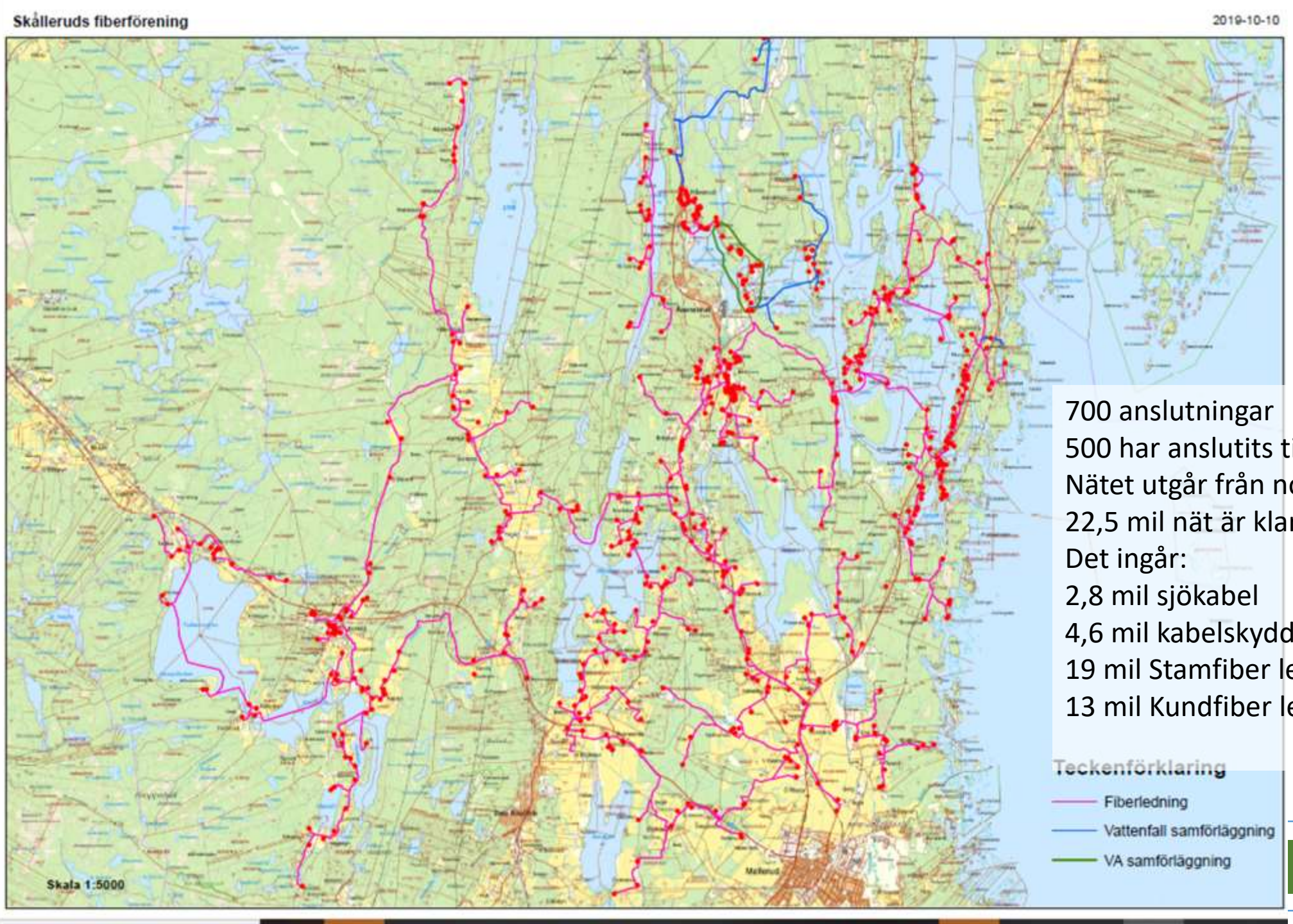
§ 7 Redovisning av det ekonomiska läget - Bo

Total byggkostnad	36 364 000
Statsbidrag (40%)	14 545 600
Kostnad medlemmar (60%)	21 818 400
Insats 25 100 kr betalts in	16 315 000
Underskott	**5 503 400**

Finanseringslösning	
Utökad insats 4 900	3 185 000
Utökad serviceavgift	2 318 400
Summa	**5 503 400**

§ 8 Orsaker till kostnadsökningar Stig-Åke

- Förprojekteringen gjordes av styrelsen och vår konsult. Projekteringen utgick ifrån de sträckor som nätet skulle omfatta. Den beräknade sträckan för upphandlingen stämmer väl. Samförläggningarna Upperud – Håverud - Östebo låg utanför detta.
  Förprojekteringen fångade inte upp de svåra markförhållandena inom området
- Upphandlingen följde de mallar som länsstyrelsen och kommunens fiberlots anvisade. Vi har använt en upphandling där anbudsgivarna lämnade in priser enligt en a'-prislista med fasta meter- och timpriser för grävning, maskin- och arbetstimmar samt material utifrån de sträckor nätet beräknades omfatta.
- Upphandlingen gjorde styrelsen tillsammans med Per-Anders Andersson Norra Bohusläns Konsult AB.
- Under hela byggprocessen har vi haft månadsvisa byggmöten för att följa upp hur arbetet går och gå igenom månadens faktura. Föreningens representanter har tillgång till entreprenörens dagböcker och upparbetade mängder.
- Vi har haft med en extern konsult/kontrollant P-A Andersson Norra Bohusläns konsult AB, som följer hela byggprocessen.
- Inmätningar av totala nätets genomförda sträckor kommer att jämföras med fakturerade mängder.
- Besiktning av hittills färdigställda arbeten utfördes av en certifierad besiktnings-man. Entreprenören fick beröm för väl utfört arbete på de delar som besiktigades



700 anslutningar
500 har anslutits till nätet
Nätet utgår från nodhuset
22,5 mil nät är klart
Det ingår:
2,8 mil sjökabel
4,6 mil kabelskydd
19 mil Stamfiber ledningar
13 mil Kundfiber ledningar

§ 8 Orsaker till kostnadsökningar Stig-Åke

Kostnadsökningarna beror främst på svårare markförhållanden, än vad vi beräknade i förprojekteringen:

- vi har dragit långa sträckor sjökabel ca. 3 mil. Extrakostnad: 2 miljoner kr.
- vi har blåst grövre fiber längre sträckor ca. 5 mil. Extrakostnad: 2 miljoner kr.
- vi har haft stora sträckor med grund förläggning med skyddsslang ca 4,6 mil. Extrakostnad: 1,4 miljoner kr.
- vi har fått högre kostnader för samförläggning än de som beräknades från början: Extrakostnad: 2,5 miljoner kr. **TOTALT: 7,9 milj. kr**
- vi har inte kunnat plöja ner kabeln i så stor utsträckning som de planerade 53%, utan enbart 29%.

Kostnads ökningarna beror INTE på att föreningen fått nya medlemmar långt från stamnätet. Utan den stora ökningen av medlemstalet skulle den ekonomiska situationen vara ännu svårare att lösa.

§ 9 Jämförelse färdigt nät - Thomas

	Skållerud	Ör	Dalnet
Meter förläggning	248 500 m	129 000 m	157 000 m
Antal anslutningar	700	370	450
Kostnad kr/meter	147 kr	90 kr	89 kr
Kostnad/full anslutning	33 568 kr	19 000 kr	19 000 kr
Meterförläggning/anslutning	355 m	349 m	350 m
Ätor i % av investeringen	1,20%		försumbart
% andel sjökabel	11%	0%	0%
% andel plöjning	29%	97%	ca. 40 %
Skyddsslang	69 km	10 km	0 km

§ 10 Viktigt att fullfölja projektet - Annika

- Det återstår att ansluta cirka 200 medlemmar. Om föreningen inte klarar detta kan de bli utan uppkoppling och förlora hela sin insats. Detta gäller för boende i Håverud, Upperud, Östebo och Lianefjället Vår ambition är att få klart det flesta av deras anslutningar till sommaren.
- Vid en likvidation kommer fibernätet säljas för att betala av föreningens skulder. För de över 600 medlemmar som valt Triple Play innebär en likvidation, där fibernätet säljs, att man förlorar det mycket låga priset föreningen förhandlat fram. Ett avtal som är på 5 år med möjlighet att förlänga i två år.
- Alla medlemmar förlorar sin insats som i framtiden kan vara värd en del om vi klarat av att behålla nätet i föreningens ägo. Främsta fördelen med att äga nätet är att vi kan teckna nya fördelaktiga avtal för Triple Play
- Föreningen har också ett ansvar för att få klart alla kartor och avtal för de markupplåtelseavtal som över 500 fastighetsägare tecknat med föreningen.

§ 10 Viktigt att fullfölja projektet - Annika

Månadskostnader för nät i tätorter:

Ort	Dals Rostock	Mellerud
Anslutningsavgift	c 20 000 kr	17 000 kr
Månadskostnad Triple Play	738 kr	798 kr

Månadskostnader för Triple Play via Skålleruds fiber (enligt styrelsens förslag)

- Insats 30 000 kr
- Triple Plays månadspris 375 kr
- **Vinst jämfört med Dals Rostock 738 kr – 375 kr = 363 kr per månad**
  Vinst per år 4 356 kr. Hela insatsbeloppet tillbaka på 7 år.

§ 12 – Styrelsens förslag - Thomas

Förslag till beslut.

- Ökad insats 4 900 kr för hel andel.
  Faktura kommer att skickas ut till uppkopplade fastigheter.

- Ny serviceavgift från andra kvartalet 2020:

  # För alla abonnenter från 50 kr till 125 kr/månad

  # För företag/kommun med svartfiber från 100 kr till 250 kr/månad

Serviceavgiften justeras när föreningens skulder är betalda (4 -5 år)

Varför stoppade vi inte bygget

När vi såg att byggkostnaderna drog över föreningskapital gjorde vi bedömningen

- Att nätet måste byggas klart för att ha något värde
- Starkt tryck från medlemmarna att komma igång speciellt i där kopparnätet släcktes ner.
- Vi förutsatte att bankkrediten skulle täcka fortsatt bygge
- Vi gjorde ny ansökan om statsbidrag
- Vi planerade att ha en extra stämma när kunde se slutkostnaderna
- Vi har inte haft någon byggnation på gång de två senaste månaderna

Sammanfattning information om det ekonomiska läget

- **190325 Styrelsprotokoll** - Bo redovisade kostnader och kassabehållning. Vid genomgång av byggkostnaderna ser vi att kostnaderna för sjökabel, borrningar under vägar och stora sträckor fiberblåsning av stamnätet, gör att budgetprognosen drar iväg. Vi behöver få med fler medlemmar, alternativt höja månadskostnaderna för att klara budget.
- **190505 Föreningsstämman** - Redovisning ekonomiska förutsättningarna –<u>Kostnadsökning</u>

  Ätor (arbeten utanför avtal) motsvarar bara 1,5 % av kostnaderna, Föreningen bygger längre sträcka än den som beräknades för offerten och fiberdragning i större kanalisationer än offerten.
  Ökade kostnader fram till mars 19 för:
  Rörskydd 1,2 milj kr, Sjökabel 2 milj kr, varav sjökabel Ryr-Spången 0,5 milj, Styrd borrning 0,3 milj kr, Timkostnader 0,5 milj kr
  Slutredovisning beror på:
  Antal nya medlemmar – viktigt att alla är aktiva i värva medlemmar
  Kostnaderna för samförläggningarna
  Slutredovisning och avstämning av statsbidrag sker när hela projektet är klart
- **191015 Medlemsbrev-** Grävkostnaden för de grävda/schaktade milen har ökat på grund av otillgänglig terräng. ……..Vi kommer också att kalla till föreningsstämma för beslut om hur föreningen ska gå vidare kring finansieringen av nätet
- **191202 Medlemsbrev -** …..För att klara av att slutföra projektet och att allt inte går förlorat så anser vi i styrelsen att insatsen ska höjas för hel insats till totalt 30 000 kr

Att sälja nätet.

- *Vi har tagit reda på vad som hänt för två föreningar som sålt sitt nät innan de blivit färdiga med nätet. Telia har tagit över de näten och de har inte byggt klart näten för alla medlemmar. De som haft anslutningar har inte fått Triple Play till föreningspriset, utan fått betala det pris som övriga abonnenter på Telias nät får göra, dvs kring 750 kr/månad.*
- *Om vi säljer nätet inom 5 år får föreningen betala tillbaka momsen idag 7 miljoner*
- *Statsbidraget räknas om och om vi inte nått 450 fastboende minskas statsbidraget enligt en procentuell schablon.*
- *Enligt markupplåtelse avtalen ska markägarna få 30% av försäljningssumman*
- *Bankens fordran ska lösas in*

Stadgarna

- **§ 6 Insats**
- Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på lägst100 och högst 30 000 kronor för per av medlemmen inom verksamhetsområdet ägd och ansluten fastighet. Insatsen betalas på föreningens bankgirokonto när medlemskap har beviljats. 100 kronor betalas vid inträde. Med ansluten fastighet menas fastighet som är eller planeras bli ansluten eller är förberedd för anslutning till föreningens nätverk. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.
- **§ 7 Medlemsavgift**
- Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman, dock högst 500 kronor. Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.

Anslutningsavtal § 3, § 8

- **§ 3** Insatsavgiften till Föreningens fibernät är beräknad till som mest 25 000 kr per fastighet fördelat på tre.
- **§ 8** Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt ”Utträde ur föreningen” § 17.
  Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för insatssavgift för byggandet av anläggningen.
  Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen av det gemensamma fibernätet.

Anslutningsavtal § 9,10, 17

- **§ 9** Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- **§ 10** Föreningen äger enligt stadgarna rätt att utesluta Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande § 9 i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlems avtal. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Medlem som uteslutits får inte tillbaka insatsavgiften eller eventuellt inbetald extra anslutningsavgift.
- **§ 17** Utträde ur föreningen sker vid räkenskapsårets slut, utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar.
  Ansökan om att gå ut ur föreningen ska ställas till styrelsen och ske skriftligen minst 3 månader före räkenskapsårets slut. Medlem får inte gå ur föreningen tidigare än 5 år efter inträde, undantag då medlemskap skall överlåtas till ny fastighetsägare. Vid uteslutning ur föreningen förutsätts beslutet vara fattat av styrelsen minst 3 månader före räkenskapsårets slut.
  Vid försäljning av fastigheten förbinder sig Medlemmen att föra över detta avtal till ny fastighetsägare. Den nya fastighetsägaren ansöker om medlemskap i föreningen för att få tillgång till fibernätet och blir ägare av insatsbeloppet i föreningen. Föreningen betalar inte tillbaka erlagd insatts till Medlem som går ur föreningen, säljer fastigheten eller blir utesluten ur föreningen.